



विदेह नगरपालिका

BIDEHA MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive

पत्र संख्या:-२०८०१०८१

चलानी नं.:-



मधेश प्रदेश, नेपाल
Madhesh Province, Nepal

मिति :- २०८०१०६/१२


सूचना I


सूचना II

सूचना III

विषय :- भु-उपयोग वार्गिकरण सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा विदेह नगरपालिकाको वाडा नं. १ देखि वाडा नं.९ सम्म को जग्गाहरु वार्गिकरण गरि यसै पत्र साथ संलग्न भुउपयोग क्षेत्र वार्गिकरण गरिइएको व्यहोरा सम्बन्धित सबैमा जानकारीको लागि सूचित गरिन्छ ।


संजीव कुमार साह
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत


बेचन दास
नगर प्रमुख
बेचन दास
नगर प्रमुख

भू-उपयोग क्षेत्र अद्यावधी सम्बन्धी तयार गरिएको मापदण्ड तथा आधार

स्थलगत अवलोकन तथा छलफलका क्रममा उठेका विषय र कानूनी आधारलाई मध्यनजर गद यस मापदण्ड तयार गरिएको छ । साथै यसै मापदण्डको आधारमा बतमान भू-उपयोग नक्सालाई अद्यावधी गरिएको छ । भू-उपयोग ऐन २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहाय अनुसार विदेहनगरपालिकाको भू-उपयोग बर्गिकरण गन प्रयोजनको लागि भू-उपयोग ऐन २०७६ को दफा ५ को उपदफा ४ वमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अद्यावधी गन यो मापदण्ड र आधार जारो गरिएको छ ।

१. हाल उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्डमा उल्लेख भए बाहेक सोहा क्षेत्रमा बर्गिकरण गन ।

२. सरकारी, साबर्जानिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गालाई साबर्जानिक क्षेत्रमा बर्गिकरण गन ।

३. हाल उपयोगमा रहेका नदीनाला, ताल-तलैया, पोखरा (निजी वाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोग क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा बर्गिकरण गन ।

४. खानी तथा खनिज जन्य पदार्थ स्थानिय तहबाट स्विकृती प्राप्त गरो दुङ्गा, गिट्टो, बालुवा उत्खनन गन क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा बर्गिकरण गन ।

५. हाल कायम सबै किसिमका बन पैदावर क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई बन क्षेत्रमा बर्गिकरण गन ।

६. हाल उपयोगमा रहेका मठ मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चच लगायत धार्मिक क्षेत्रले चचको खाला जग्गा, परापुवकाल देखिका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा बर्गिकरण गन ।

७. नेपाल सरकार उद्योग मन्त्रालय बाट स्विकृती लिएर और्धोगिक क्रियाकलापमा प्रयोग भएको जग्गा लाई और्धोगिक क्षेत्र निधारण गन ।

८. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भइरहेको पसल, बंक तथा बित्तिय संस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह, खाजा तथा फस्टफूड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गन स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गन सरकारी तथा निजी जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङ होम, पोर्लिक्लिनिक, रेडीयो तथा टेलिभिजन ब्रोडकास्टिङ संस्था, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्थालाई व्यावसायिक क्षेत्रमा बर्गिकरण गन, साथै पर्यटकिय गार्तावधीमा उपयोग भइरहेको क्षेत्र र त्यसले चचको जग्गालाई पनि व्यावसायिक क्षेत्रमा बर्गिकरण गन ।

१५१९६६
बेचन दास
नगर प्रमुख
विदेहनगरपालिकाको कार्यालय
धनुषा १
२०७३

९. सम्भावित बजार क्षेत्रमा मुख्य चोक बाट १०० मिटरको दुरी सम्म सडक संग जोडिएका कित्तालाई व्यावसायिक क्षेत्रमा विभाजन गन र सो को लम्बवत् १०० मिटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा बर्गकरण गन ।

१०. यस नगरपालिकामा रहेको वसोबास र बाटोलाई आधार मानेर तर्पासल मापदण्ड अनुसारका क्षेत्रलाई आवासिय क्षेत्रमा वर्गकरण गन ।

क) प्रमुख सडककोहकमा सडकको अर्धकारक्षेत्र बाहेकको १००मिटरको दायँ र बायाँको क्षेत्र ।

ख) सहायक सडककोहकमा सडकको अर्धकारक्षेत्र बाहेकको ५०-७५ मिटरवडाको निर्णय अनुसार रोडकोदायाँ र बायाँको क्षेत्र ।

ग) भित्री सडकको हकमा सडकको अर्धकार क्षेत्र बाहेकको २५ मिटरको दायँ र बायाँको क्षेत्र ।

घ) हाल आवासीय प्रयोगमा रहेको घर तथा त्यसले चचको जग्गा, वस्तीको हकमा १०० मिटर (भू-उपयोग ऐन २०७६ को आधारमा) क्षेत्रलाई आवासिय क्षेत्रमा वर्गकरण गन ।

११. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढा क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्रार्थामकताको आधारमा बर्गकरण गन ।

क) आवासीय क्षेत्र ।

ख) व्यावसायिक क्षेत्र ।

ग) कृषि क्षेत्र ।

घ) सावजानिक उपयोगको क्षेत्र ।

यो मापदण्ड विदेहनगरपालिकाको भू-उपयोग परिषद बाट मिति मा पारित गरिएको ।

प्रमाणित गन :

दस्ताखत : १९९५

नाम, थार बेचन बस्न

दजा .. नगर प्रमुख

मिति .. २०८०.०५.१९ ..

