



विदेह नगरपालिका

भाग-२

विदेह नगरपालिका

स्थानीय भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण मापदण्ड-२०८०

भूउपयोग ऐन, २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका साथै देहाय अनुसार यस विदेह नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भूउपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनका लागि भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र नक्शालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

वडा नं. १

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	रामजानकी मन्दिर देखि दक्षिण भारतको सीमासम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
२.	राम पोखरी देखि भारतको सीमा सम्म हाईवे सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
३.	प्रहरी चौकी ठाडि देखि भैरवस्थान सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
४.	समराही पोखरी देखि गुनही पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
५.	भुम्भाको कदम चौक ब्राह्मराजा नदीसम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
६.	भुम्भाको कदम चौक २०० मीटर दक्षिण सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
७.	भुम्भाका मेन रोड देखि पश्चिम विद्यालय देखि पौनी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ७५ मीटर
८.	फारी पोखरी देखि रेल्वे स्टेशन सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
९.	डाडी, भुम्भा, महिनाथपुर, निकास यो चारै टोलमा हाल बस्तीलाई १०० मीटर ।	१०० मीटर

२. कृषि क्षेत्र : माथि उल्लेखित जग्गाहरुबाहेक यसवडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा

वडा नं. २

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	वडा नम्बर २ को कार्यालय देखि पश्चिममा पर्ने बिमला नदी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
२.	दुहवी बोडर देखि वजरंग बलि मन्दिर रेल्वे ट्याक सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
३.	दुहवी तिनकौरिया जोड्ने ग्रामेल सडक देखि पश्चिम कुलो सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
४.	लक्ष्मीनारायण मन्दिर देखि पूर्व उपेन्द्र दासको घर जोड्ने मूलसडक सम्म ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
५.	दुर्गा मन्दिर देखि दक्षिण सल्लैता गाछि हुँदै पूर्व धोतीमाही सम्म जाने कच्ची सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
६.	बलहा टोलको चारैतिर १०० मीटर बढाएर ।	चारैतिर १०० मीटर
७.	दुहवी बोडर नजिकको सहलेश स्थानदेखि कुटी पोखरी तिनकौरिया जोड्ने सडकको मध्यभागमा रहेको कच्ची सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
८.	वडा नम्बर २ अन्तर्गत दुहवी मूल बस्ती, स्कुल टोल, बलहा टोल र दर्जी टोलको चारैतिर १०० मीटर बढाएर ।	चारैतिर १०० मीटर

२. नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र : तल उल्लेखित पोखरीहरु सार्वजनिक रुपमा रहेको छन् ।

१. बिकाउ मारर पोखरी २. पुरनी पोखरी ३. कान्ही पोखरी ४. धोवीयाहा पोखरी ५. बूतिहा पोखरी ६. डवरा

३. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

श्री शंकर जनता मा.वि. दुहवी गोबराही सम्पूर्ण जग्गा

मादरसा गुलशाने मदीना देखि पश्चिम कुलो हुँदै उत्तर मूल सडक देखि दक्षिण र दुर्गा मन्दिर देखि पूर्वको जग्गा

४. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र :

दुर्गा मन्दिर र महादेव मन्दिरको सम्पूर्ण परिसर

५. कृषि क्षेत्र :

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक यस वडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा

वडा नं. ३

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	वडा नम्बर ३ चिकना तिनकौरिया चोक देखि महादेव मन्दिर र महादेव मन्दिर देखि रामराज को घर हुदै दुहवी जाने बाटोको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
२.	वडा नम्बर ३ महेन्द्र दासको घर देखि पश्चिम बारी पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
३.	वडा नम्बर ३ शिव मन्दिर बाल पोखरी देखि नन्दु पासमान घर हुदै स्कूल तथा सार्वजनिक ढलान सम्म ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
४.	राजेश दास घर देवी मन्दिर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
५.	तिनकौरिया चौक देखि रेल्वेलाईन सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
६.	वडा नम्बर ३ करमाही अशोक यादव घर देखि उत्तर बलुवाहा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
७.	वडा नम्बर ३ करमाही अशोक यादव घर देखि जलन्दर को पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
८.	वडा नम्बर ३ करमाही भुल्ला राय घर देखि राम सेवक जग्गा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
९.	वडा नम्बर ३ विश्वकर्मा चौक देखि शिव मन्दिर हुदै गोबराही भैरव स्थान सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१०.	वडा नम्बर ३ को श्री रा.प्रा.वि. करमाही विद्यालय देखि पूर्व दुहवी जाने बाटो सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
११.	वडा नम्बर ३ कचहरी देखि पूर्व सोनफी मुखियाको घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१२.	नारायण यादव को घर देखि दक्षिण नाला सम्म सडकको	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१३.	वडा नम्बर ३ करमाही रामरेश मुखिया घर दक्षिण पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१४.	वडा नम्बर ३ करमाही चउतरा देखि दक्षिण गाछि	दायाँ-बायाँ १०० मीटर

~ ४ ~

	जाने बाटो सम्म सडकको ।	
१५.	वडा नम्बर ३ गोबराही हजारपोखरी देखि पश्चिम विराजी पोखरीको उत्तर पूर्वको कुना सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१६.	वडा नम्बर ३ गोबराही काफी शाहको घर देखि पश्चिम औरही जाने बाटोमा पूर्वको कुना सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१७.	वडा नम्बर ३ गोबराही धनेश्वरको जग्गा देखि दक्षिण रेल्वे सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१८.	यस वडा भित्र पर्ने बस्तीहरूको चारैतिर १०० मीटर बढाएर ।	चारैतिर १०० मीटर

२. कृषि क्षेत्र : माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक यस वडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा

~ ५ ~

वडा नं. ४

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	काली मन्दिर देखि हाइवे सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
२.	हाइवे मा रनमा पोखरी देखि कलभट सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
३.	काली मन्दिर देखि गाछि नहर हुदै महारान पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
४.	लियाकत राईन को गाछि देखि उत्तर तर्फ एकराही गाउँको अन्तिम घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
५.	जगदेव चौबारी को घर देखि हुलाकीसडक नहर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
६.	महारान पोखरी देखि हुलाकी सडक सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
७.	महारान पोखरी देखि बहकी पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
८.	सोवित वैद्यको घरदेखि सानो ईटाभट्टा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
९.	मलहु पिपल देखि तरहरासम्म सडकको सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
१०.	खत्वे बैली देखि चतरा सम्म सडकको सडकको ।	दायाँ-बायाँ ३० मीटर
११.	कब्रीस्थान देखि मैभलि पोखरीसम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१२.	पुरानो पोखरी देखि उत्तर हुदै पश्चिमतर्फ नयाँ रोड सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
१३.	सहदेव महाराको घरदेखि पश्चिमतर्फ नयाँ मोडसम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर

२. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र :

शिव काली मन्दिर

३. कृषि क्षेत्र :

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक यस वडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा

वडा नं. ५

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	हुलाकी सडकमा खज्जराही देखि हनुमान मन्दिरसम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
२.	रामजानकी मन्दिर देखि केमारी पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
३.	नयाँबस्ती देखि पंचा पासमान घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
४.	कलभट देखि बस्ती सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
५.	जमुना धोबीको जग्गा देखि भरत शाहको घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
६.	एकराही टोलको चारैतिर हाल बस्तीलाई बढाएर ।	
७.	मुडीवा टोललाई हाल बस्तीको चारैतिर बढाएर ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
८.	छोटकी टोललाई हाल बस्तीको चारैतिर बढाएर ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर

२. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

मुडीवा टोलमा रहेको पोखरी

३. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र :

महादेव र रामजानकी मन्दिर, ठाकुर स्थान

४. कृषि क्षेत्र :

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक यस वडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा

वडा नं. ६

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	एकराहीको बोली पोखरी देखि पश्चिमतर्फ कमलशाह को घरसम्म हुलाकी सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
२.	कमल शाहको घरदेखि तिनकौरिया चौकसम्म हुलाकी सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
३.	एकराहीया नहर देखि उत्तर माछी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
४.	एकराहीया नना मण्डलको पोखरी देखि पूर्व नहर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मिटरसम्म ५० मिटर आवासिय क्षेत्र राल्ने
५.	तिनकौरिया चौक देखि उत्तरतर्फ जियालाल पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
६.	गिद्धा पश्चिम टोलमा जियालाल पोखरी देखि हरी पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
७.	गिद्धा पश्चिम टोलमा राम आशिषको जग्गा देखि पैनि सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
८.	गिद्धा पश्चिमटोलमा डिहवार स्थान देखि हरिको पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
९.	तिनकौरिया चौकदेखि उत्तर तर्फ बिल्डु महतोको घरसम्म हुलाकी सडक	दायाँ-बायाँ ७५ मीटर
१०.	बिल्डु महतोको घरदेखि उत्तरतर्फ गिद्धा पोखरी टोलको सार्वजनिक भवनसम्म हुलाकी सडकको ।	दायाँ-बायाँ ७५ मीटर
११.	हाल बस्तीरहेको एकराही, पूर्व गिद्धा, पश्चिम गिद्धा, तिनकौरिया टोलको चारैतिर बढाएर ।	चारैतिर १०० मिटर बढाएर

२. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

रा.प्रा.वि. एकराही, श्री जनता नमूना मा.वि. र गिद्धा बेलापट्टी

३. कृषि क्षेत्र :

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक यसवडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा

~ ८ ~

वडा नं. ७

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	तिनकौरिया चौक देखि पश्चिमतर्फ विश्वकर्मा चौक सम्म हुलाकी सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
२.	विश्वकर्मा चौक देखि पश्चिम सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
३.	विश्वकर्मा चौक देखि उत्तर नवटोली गाउँको भूलिया पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
४.	तिनकौरिया चौक देखि उत्तरतर्फ गिद्धा पश्चिम टोलको पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
५.	गिद्धा पश्चिम टोलको पोखरी देखि रतन मंडलको घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
६.	गिद्धा पश्चिम टोलमा रामगुलाम मंडलको घरदेखि पश्चिमतर्फ नवटोली पोखरी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ २५ मीटर
७.	नगरपालिका भवन देखि पश्चिमतर्फ बेलापट्टी पोखरी फकिर पासमानको घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
८.	तिनकौरिया प्रमोदको घर देखि बेलापट्टी सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
९.	नवटोली पोखरी देखि उत्तर तर्फ वाडं नं. ८ को सिमा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
१०.	योगीयाडाको नयाँ पुल देखि पूर्व हुदै उत्तर तर्फ संजय यादवको घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
११.	विश्वकर्मा चौक देखि नवटोली जाने बाटोको पश्चिम तर्फ योगीयाडा टोल सम्मको सम्पूर्ण जग्गा ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
१२.	बेलापट्टी चौक देखि दक्षिणतर्फ दुहवी तिनकौरिया हाईवे सम्म सडकको ।	
१३.	मनोहर मंडलको घरदेखि करमाही सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ २५ मीटर

२. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र :

योगीयाडाको भगवती मन्दिर

३. कृषि क्षेत्र :

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक यसवडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा

~ ९ ~

वडा नं. ८

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	वडा कार्यालय देखि दक्षिण वडा नं. ८ को सिमा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
२.	मंगल मंडलको जग्गा देखि हिरालालको खेत सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
३.	गोपी खेत देखि उत्तर हुँदै पश्चिम तर्फ सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
४.	रामलाल पासमानको घरदेखि दक्षिण तर्फ कल्भर्ट सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
५.	श्री सरस्वती मा.वि. स्कूलदेखि उत्तर तर्फ नहर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
६.	श्री सरस्वती मा.वि. स्कूलदेखि उत्तर तर्फ मस्जिद सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
७.	शिव मन्दिर देखि पूर्व मुर्गा फारमहुँदै उत्तर तर्फ बगही पोखरी हुँदै पश्चिम तर्फ मस्जिद सम्मको क्षेत्रलाई सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
८.	श्री सरस्वती मा.वि. स्कूल देखि उत्तर मस्जिदहुँदै पश्चिम नहर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
९.	मुर्गाफारम देखि पूर्व नहर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१०.	जगदेवको घर देखि पूर्व कल्भर्ट सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
११.	जीवछ मंडलको घर देखि रतन मंडलको घर हुँदै पोखरी सम्मको सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१२.	रतन मंडलको घर देखि पूर्व गिद्धा पोखरी सम्मको सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१३.	रतन मंडलको घर देखि नवटोली जाने बाटो सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१४.	वडा कार्यालय देखि उत्तर श्री सरस्वती मा.वि. स्कूल सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर

२. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र :

शिव मन्दिर

३. कृषि क्षेत्र :

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक यसवडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा

वडा नं. ९

१. आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं.	सडकको नाम	मापदण्ड
१.	औरही गा.पा. को सिमा बैदेहीटोल हुँदै भारत सिमा सम्म सिम्मा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
२.	औरही गा.पा. को सिमा वडा कार्यालय हुँदै प्रानेश्वर नाथ मठसम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
३.	वजिरनदाफको घर खरिहानी टोल हुँदै तरहीटोलको अन्तिम घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
४.	रेल्वे स्टेशन देखि हनुमान मन्दिर हुँदै हकिम कवारी को जग्गा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
५.	हकिम कवारीको जग्गादेखि पश्चिमतर्फ मेन रोड सम्म सडकको	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
६.	बैदेहीटोलको पोखरी देखि पश्चिमतर्फ मेनरोड सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
७.	सजिव साहको घरदेखि पूर्वतर्फ पुल सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
८.	धनेश्वर मंडलको घरदेखि राजेन्द्र मंडलको घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
९.	रामवरण मंडलको घरदेखि जागिरटोलको किसुन यादवको घर सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१०.	जागिर पोखरीदेखि पश्चिममा नहर सम्म सडकको	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
११.	वडा कार्यालय देखि पूर्व बिल्डु ठाकुरको जग्गा सम्म सडकको	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१२.	रामबिलास ठाकुरको घरदेखि मस्जिद सम्म सडकको	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
१३.	मो.समिमको घरदेखि ईटा भट्टा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
१४.	सलामतको घरदेखि भारतको सिमा सम्मसडकको	दायाँ-बायाँ ५० मीटर

१५.	हरिकिसुनरामको घर देखि भारतको सिम्मासम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१६.	इसराइल नदाकको घर देखि उत्तर हनिफ नदाफको जग्गा सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ १०० मीटर
१७.	सलहेश गहवर देखि परेगा नदि सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
१८.	सलहेश गहवर देखि टोला गाछिसम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर
१९.	ईटहरवाको पुल देखि कवरगाह सम्म सडकको ।	दायाँ-बायाँ ५० मीटर

२. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

स्कूल, स्वास्थ्य चौकी

३. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र :

प्राणेश्वरनाथ मन्दिरलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व

३. कृषि क्षेत्र :

माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक यसवडा अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गा